

2024再開発プランナー合格講座 講義予定表 (修正版)

科目	該当法令	講義・演習番号	動画番号	分類	講義予定日	学習目標	使用する教材	講義項目	本試験得点	
学科 I 再開発法		学 I - 1	A-1	再開発法第1章1	1月15日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・再開発法の条文で使われる用語の意味を理解する。 ・都市計画と事業の種類と施行者の関係図を描けるようにする。	再開発法_第1章レジュメ 確認テスト(モノグサ A-1)	用語の定義/再開発事業の施行	4	
		学 I - 2	A-2	再開発法第2章1	1月29日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・個人施行及び会社施行の認可申請に必要な書類、手続きについて理解する。	再開発法_第2章レジュメ(個人施行・会社施行) 確認テスト(モノグサ A-2)	基準(規約)/事業計画/同意要件/公共施設管理者同意/認可/公告/施行者の実務/審査委員/事業の終了 他	4	
		学 I - 3	A-3	再開発法第2章2	2月14日(水) 19時00分～21時00分(2時間)	・組合施行の認可申請に必要な書類、手続きについて理解する。(その1) ・組合の運営方法について理解する。	再開発法_第2章レジュメ(組合施行) 1 確認テスト(モノグサ A-3)	施行区域の公告/借地権申告/定款/事業計画/事業基本方針/同意要件/公共施設管理者同意/監査/意見書処理/認可/公告/理事会/総会/特別議決/審査委員/負担金/解散 他	20	
		学 I - 4	A-4	再開発法第2章3	2月26日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・組合施行の認可申請に必要な書類、手続きについて理解する。(その2) ・組合の運営方法について理解する。	再開発法_第2章レジュメ(組合施行) 2 確認テスト(モノグサ A-4)			
		学 I - 5	A-5	再開発法第2章4	3月11日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・組合施行の認可申請に必要な書類、手続きについて理解する。(その3) ・組合の運営方法について理解する。	再開発法_第2章レジュメ(組合施行) 3 確認テスト(モノグサ A-5)			
		学 I - 6	A-6	再開発法第3章1	3月25日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・権利交換計画書を作成するための準備(測量、調査等)について理解する。 ・権利交換の登記について理解する。	再開発法_第3章レジュメその1 確認テスト(モノグサ A-6)	測量/調査/建築行為の制限/周知措置/土地・物件調査作成/権利交換手続き開始の登記/権利交換を希望しない旨の申出 他	22	
		学 I - 7	A-7	再開発法第3章2	4月8日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・権利交換計画書を作成するための準備(測量、調査等)について理解する。 ・権利交換の登記について理解する。	再開発法_第3章レジュメその2 確認テスト(モノグサ A-7)			
		学 I - 8	A-8	再開発法第3章3	4月22日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・権利交換計画書に記載する内容を理解する。 ・権利交換のタイプを理解する。 ・審査委員の同意、変更認可申請、権利交換の変更の手続きを理解する。	再開発法_第3章レジュメその3 確認テスト(モノグサ A-8)			
		学 I - 9	A-9	再開発法第3章4	5月13日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・権利交換計画書に記載する内容を理解する。 ・権利交換のタイプを理解する。 ・審査委員の同意、変更認可申請、権利交換の変更の手続きを理解する。	再開発法_第3章レジュメその4 確認テスト(モノグサ A-9)	権利交換計画書/原則型/地上権非設定型/全員同意型/権利交換の登記/詳細測量/1/97補償/供託/工事完了公告/過小床/審査委員の同意/102条登記/協議確定、清算 他	10	
学科 II 都市計画法・建築基準法		学 II - 1	A-1-0	都市計画法	5月27日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・都市計画法の目的、用語の定義、地域地区、地区計画の種類を理解する。 ・都市計画を定める手続きについて理解する。 ・都市計画法の定義、位置づけを理解する。	都市計画法_レジュメ 確認テスト(モノグサ A-10)	地域地区、区域/高度地区/高度利用地区/地区計画/都市計画審議会/都市計画決定/区域区分/促進区域/予定区域/市街地開発事業/都市施設/都市計画事業 他	12	
		学 II - 2	A-1-1	建築基準法	6月10日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・建築基準法の目的、用語の定義を理解する。 ・道路、建ぺい率、容積率、高さ、用途制限、建築協定について理解する。	建築基準法_レジュメ 確認テスト(モノグサ A-11)	建築/大規模修繕/建築工事/特定行政庁/特殊建築物/建築基準法の道路/用途制限/建ぺい率/容積率/斜線制限/日影規制/防火規制/建築協定 他	8	
学科 III その他関連法		学 III - 1	A-1-2	その他関連法1	6月24日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・事業法の法律(土地区画整理法、防災街区整備法、マンション建替え円滑化法)について都市再開発法との共通部分を理解する。	その他関連法_レジュメ(事業法系) 確認テスト(モノグサ A-12)	土地区画整理法/施行者/発給人数/換地処分/事業計画/密集防災街区整備事業/防災街区整備地区計画/個別利用区/建替え決議/マンション建替組合/権利交換決定議事録/除却認定/敷地売却決議 他	10	
		学 III - 2	A-1-3	その他関連法2	7月8日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・民法の法律(民法、借地借家法、区分所有法、不動産登記法、不動産鑑定基準)について理解する。	その他関連法_レジュメ(民法系) 確認テスト(モノグサ A-13)	民法/共有/物権/用途権/借地/借家/定期借地権/定期借家権/専有部分/共有部分/管理者/規約/管理組合人/公示/共同申請/仮登記/登記できる権利/表題登記/対象不動産/価格、資料の種類/独立鑑定/収益還元法 他	10	
		学 III - 3	A-1-4	その他関連法3	7月22日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・まちづくり系の法律(景観法、都市公園法、道路法、中心市街地活性化法、NPO法、税制他)について理解する。	その他関連法_レジュメ(まちづくり系) 確認テスト(モノグサ A-14)	景観法/景観計画/景観行政団体/都市公園/公園施設/道路法/道路管理者/道路の種別/商業施設/都市福祉施設/NPO法/特定非営利活動/税制/登録免許税非課税 他	10	
※使用する教材は変更になる場合があります。									合計	100

科目	分野	講義番号	動画番号	分類	講義予定日	学習目標	使用する教材	講義項目	本試験得点	
実技 I 年度別資金計画	実技 I - 1	B-1	B-1	年度別資金計画1	1月22日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・年度別資金計画の基礎知識	年度別資金計画の合格のポイント 単位の計算、補助金の計算、容積率の計算	施行地区面積/駐車場の容積率不納入/工事費計算/補償費計算/91借債物価変動、利息計算/保固決処分計算/補助金計算/補助金計算/公共施設管理者負担金計算/借入金計算/スケジュール毎の計算/スピード計算/単位の計算/制限時間内計算 他	35	
		B-2	B-2	年度別資金計画2	2月5日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・収入と支出が同額の年度別資金計画について理解する。	・H24年No2(収支ゼロ型) ・H26年No2(収支ゼロ型)			
		B-3	B-3	年度別資金計画3	2月19日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・収入が支出よりも多く、繰越金が発生する年度別資金計画について理解する。	・H25年No3(繰越型) ・R2年No1(繰越型)			
		B-4	B-4	年度別資金計画4	3月4日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・直近の過去問を演習する。(その1)	・H29年No1 ・H30年No1			
		B-5	B-5	年度別資金計画5	3月18日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・直近の過去問を演習する。(その2)	・R1年No1 ・R3年No2			
	実技 II 権利交換計画	B-6	B-6	権利交換計画1	4月1日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・権利交換計画の基礎知識について理解する。 ・計算型の問題を演習する。	・権利交換計画の合格のポイント ・権利交換の計算その1 ・H28年No3	権利交換計画書/原則型/地上権非設定型(111条型)/全員同意型(110条型)/専有面積/依存度/依存度比率/依存度比率/部分共有/全体共有/敷地共有/施設建築敷地/施設建築物の一部/担保権等の移行/借家権価格/借家権の権利交換/従前資産額/従後資産価額 他	45	
		B-7	B-7	権利交換計画2	4月15日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・権利交換計画書及びその内容について理解する。 ・権利交換計画書をベースにした計算型の問題を演習する。	・権利交換計画書(書式例) ・H27年No2権利交換計画(計算型)			
		B-8	B-8	権利交換計画3	5月7日(火) 19時00分～21時00分(2時間)	・等価交換事業及び共同建替事業の違いについて理解する。 ・問題演習を行う。	・H30年No2権利交換計画(計算型) ・R3年No5権利交換計画(計算型)			
		B-9	B-9	権利交換計画4	5月20日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・直近の過去問(計算型)を演習する。(その1)	・R3年No3権利交換計画(計算型) ・R2年No2権利交換計画(計算型)			
		B-10	B-10	権利交換計画5	6月3日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・直近の過去問(プレゼン型)を演習する。(その2)	・R3年No4権利交換計画(プレゼン型) ・H29年No3権利交換計画(プレゼン型)			
実技 III マン建・その他		B-11	B-11	マンション建替1	6月17日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・マンション建替事業の仕組みを理解する。 ・再開発事業とマンション建替事業の法律の考え方の違いを理解する。	・過去問演習(別途HPよりダウンロード)	個人施行/マンション建替組合/権利交換計画/同意要件/総会決議要件/建替決議/認可申請/等価交換契約/先渡請求/催告請求/買取請求/管理規約の改定/都道府県知事等の認可/施行マンション/施行再建マンション/区分所有法の建替え/マンション建替円滑化法による建替事業、敷地売却事業/借地建替え/団地内建物一括建替決議/部分建替え決議 他	20	
		B-12	B-12	マンション建替2	7月1日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・再開発事業のスケジュールを理解する。 ・過去問を演習する。	・過去問演習(別途HPよりダウンロード)			
※使用する教材は変更になる場合があります。									合計	100

直前講義・模擬試験									
	3月30日(土) 4月6日(土)	M-1	模擬試験1		9:00～9:20受付 9:20～10:40学科 10:50～11:50解説(休憩40分)	本試験の形式に慣れるための模擬試験を行う。 (試験の申込みの前にどんな試験なのかを体験します。)		場所:品川きゅりあん (JR浜東北線・東急大井町線・りんかい線「大井町駅」徒歩約2分)	
	6月1日(土)	M-2	模擬試験2			2023年の本試験問題を使用して、模擬試験を行う。 (昨年の問題で本試験レベルの問題を解答します。実技試験の時間配分を体験します。)		場所:品川きゅりあん (JR浜東北線・東急大井町線・りんかい線「大井町駅」徒歩約2分)	
	6月29日(土)	M-3	模擬試験3			本試験を想定した予想問題で模擬試験を行う。(1回目) (目標学科70点、実技65点、合計135点)		場所:品川きゅりあん (JR浜東北線・東急大井町線・りんかい線「大井町駅」徒歩約2分)	
	7月27日(土)	M-4	模擬試験4			本試験を想定した予想問題で模擬試験を行う。(2回目) (目標学科70点、実技65点、合計135点)		場所:品川きゅりあん (JR浜東北線・東急大井町線・りんかい線「大井町駅」徒歩約2分)	
直前講座期間:7/29-19(テキストは事前送付)									
	8月16日(金)	C-1	学科	9:00～17:00		本試験の出題頻度の高い問題を演習する。		場所:品川きゅりあん	
	8月17日(土)	C-1	学科1	9:00～17:00		本試験の出題頻度の高い問題を演習する。1		場所:品川きゅりあん (同上)	
	本試験予定8月18日(日)								
	新規 8月18日(日)	C-2	学科2	9:00～17:00		本試験の出題頻度の高い問題を演習する。2		場所:品川きゅりあん (同上)	
	新規 8月23日(金)	C-1	実技1	9:00～17:00		本試験の予想問題を演習する。1		場所:品川きゅりあん (同上)	
	新規 8月24日(土)	C-2	実技2	9:00～12:00		本試験の予想問題を演習する。2		場所:品川きゅりあん (同上)	
	8月25日(日)					本試験当日(10時から学科試験120分、13時30分から実技試験80分) 学科の解答予想にご協力くださいますようお願いいたします。			

※スケジュールは変更になる場合があります。予めご了承下さい。