

## 2022再開発プランナー合格講座 講義予定表

科目	該当法令	講義・演習番号	動画番号	分類	講義予定日	学習目標	使用する教材	講義項目	本試験得点
学科	学科Ⅰ 再開発法	学Ⅰ-1	A-1	用語その1	2022年1月17日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・ガイドランス(マイページの利用方法、モノグラフの利用方法) ・用語の解説その1	用語の解説その1(PDF)	用語のテスト1	2
		学Ⅰ-2	A-2	用語その2	2022年1月31日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・用語の解説その2	用語の解説その2(PDF)	用語のテスト2	2
		学Ⅰ-3	A-3	再開発法第1章	2022年2月14日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・再開発法の条文で使われる用語の意味を理解する。 ・都市計画と事業の種類と施行者の関係図を描けるようにする。	再開発法_第1章レジュメ 確認テスト	用語の定義/再開発事業の施行	4
		学Ⅰ-4	A-4	再開発法第2章1	2022年2月28日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・個人旅行及び会社旅行の認可申請に必要な書類、手続きについて理解する。	再開発法_第2章レジュメ(個人旅行・会社旅行) 確認テスト	基準(規約)/事業計画/同意要件/公共施設管理者同意/認可・公告/施行者の変動/審査委員/事業の終了 他	20
		学Ⅰ-5	A-5	再開発法第2章2	2022年3月14日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・組合旅行の認可申請に必要な書類、手続きについて理解する。(その1) ・組合の運営方法について理解する。	再開発法_第2章レジュメ(組合旅行) 確認テスト	施行区域の公告/借地権申請/定款/事業計画/事業基本方針/同意要件/公共施設管理者同意/閲覧/意見書処理/認可・公告/理事会/総会/特別議決/審査委員/負担金/解散 他	
		学Ⅰ-6	A-6	再開発法第2章3	2022年3月28日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・組合旅行の認可申請に必要な書類、手続きについて理解する。(その2) ・組合の運営方法について理解する。	再開発法_第2章レジュメ(組合旅行) 確認テスト	施行区域の公告/借地権申請/定款/事業計画/事業基本方針/同意要件/公共施設管理者同意/閲覧/意見書処理/認可・公告/理事会/総会/特別議決/審査委員/負担金/解散 他	
		学Ⅰ-7	A-7	再開発法第3章1	2022年4月11日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・権利変換計画を作成するための準備(測量、調査等)について理解する。 ・権利変換の登記について理解する。	再開発法_第3章レジュメその1 確認テスト	測量/調査/建築行為の制限/周知措置/土地・物件調査作成/権利変換手続開始の登記/権利変換を希望しない旨の申出	22
		学Ⅰ-8	A-8	再開発法第3章2	2022年4月25日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・権利変換計画を作成するための準備(測量、調査等)について理解する。 ・権利変換の登記について理解する。	再開発法_第3章レジュメその2 確認テスト	測量/調査/建築行為の制限/周知措置/土地・物件調査作成/権利変換手続開始の登記/権利変換を希望しない旨の申出	
		学Ⅰ-9	A-9	再開発法第3章3	2022年5月16日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・権利変換計画に記載する内容を理解する。 ・権利変換のタイプを理解する。 ・審査委員の同意、変更認可申請、権利変換の変更の手続きを理解する。	再開発法_第3章レジュメその3 確認テスト	権利変換計画/原則型/地上権非設定型/全員同意型/権利変換の登記/評価基準日/91.97補償/供託/工事完了公告/過小床/審査委員の同意/101条登記/協議確定、清算 他	
		学Ⅰ-10	A-10	再開発法第3章4	2022年5月30日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・権利変換計画に記載する内容を理解する。 ・権利変換のタイプを理解する。 ・審査委員の同意、変更認可申請、権利変換の変更の手続きを理解する。	再開発法_第3章レジュメその4 確認テスト	権利変換計画/原則型/地上権非設定型/全員同意型/権利変換の登記/評価基準日/91.97補償/供託/工事完了公告/過小床/審査委員の同意/102条登記/協議確定、清算 他	
学科Ⅱ 都市計画法・建築基準法	学Ⅱ-1	A-11	都市計画法	2022年6月13日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・都市計画法の目的、用語の定義、地域地区、地区計画の種類を理解する。 ・都市計画を定める手続きについて理解する。 ・都市計画事業の定義、位置づけを理解する。	都市計画法_レジュメ 確認テスト	地域地区、区域/高度地区/高度利用地区/地区計画/都市計画審議会/都市計画決定/区域区分/促進区域/予定区域/市街地開発事業/都市施設/都市計画事業 他	12	
	学Ⅱ-2	A-12	建築基準法	2022年6月27日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・建築基準法の目的、用語の定義を理解する。 ・道路、建ぺい率、容積率、高さ、用途制限、建築協定について理解する。	建築基準法_レジュメ 確認テスト	建築/大規模修繕/建築主事/特定行政庁/特殊建築物/建築基準法の道路/用途制限/建ぺい率/容積率/斜線制限/日影規制/防火規制/建築協定 他	8	
学科Ⅲ その他関連法	学Ⅲ-1	A-13	その他関連法1	2022年7月11日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・事業法系の法律(土地区画整理法、防災街区整備法、マンション建替え円滑化法)について都市再開発法との共通部分を理解する。	その他関連法_レジュメ(事業法系) 確認テスト	土地区画整理法/施行者/発起人数/換地処分/事業計画/密集防災街区整備事業/防災街区整備地区計画/個別利用/建替え決議/マンション建替組合/権利変換総会決議要件/除却認定/敷地売却決議 他	10	
	学Ⅲ-2	A-14	その他関連法2	2022年7月25日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・民法系の法律(民法、借地借家法、区分所有法、不動産登記法、不動産鑑定基準)について理解する。	その他関連法_レジュメ(民法系) 確認テスト	民法/共有/物権/用益権/担保物権/借家/定期借家権/定期借家権/専有部分/共用部分/管理者/規約/管理組合法/公示/共同申請/仮登記/登記できる権利/表題登記/対象不動産/価格、賃料の種類/独立鑑定他/収益還元法 他	10	
	学Ⅲ-3	A-15	その他関連法3	2022年8月8日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・まちづくり系の法律(景観法、都市公園法、道路法、中心市街地活性化法、NPO法、税制他)について理解する。	その他関連法_レジュメ(まちづくり系) 確認テスト	景観法/景観計画/景観行政団体/都市公園/公園施設/道路法/道路管理者/道路の種類/商業基礎施設/都市福祉施設/NPO法/特定非営利活動/税制/登録免許税非課税 他	10	
合計									100

科目	分野	講義番号	動画番号	分類	講義予定日	学習目標	使用する教材	講義項目	本試験得点
実技	実技Ⅰ 年度別資金計画	実Ⅰ-1	B-1	電車その1	2022年1月24日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・電車の基礎知識 ・電車の練習について	電車の基礎練習 問題&回答 第1回～第5回	電車の練習/スピード/正確性	35
		実Ⅰ-2	B-2	電車その2	2022年2月7日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・電車の小テスト	問題&回答 第6回～第10回		
		実Ⅰ-3	B-3	年度別資金計画1	2022年2月21日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・年度別資金計画の基礎知識	年度別資金計画の合格のポイント 単位の計算、補助金の計算、容積率の計算		
		実Ⅰ-4	B-4	年度別資金計画2	2022年3月7日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・収入と支出が同額の年度別資金計画について解法を理解する。	・H24年No2(収支ゼロ型) ・H26年No2(収支ゼロ型)		
		実Ⅰ-5	B-5	年度別資金計画3	2022年3月22日(火) 19時00分～21時00分(2時間)	・収入が支出よりも多く、繰越金が発生する年度別資金計画について解法を理解する。	・H25年No3(繰越型) ・R2年No1(繰越型)		
		実Ⅰ-6	B-6	年度別資金計画4	2022年4月4日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・直近の過去問を演習する。(その1)	・H29年No1 ・H30年No1		
		実Ⅰ-7	B-7	年度別資金計画5	2022年4月18日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・直近の過去問を演習する。(その2)	・R1年No1 ・R3年No2		
	実技Ⅱ 権利変換計画	実Ⅱ-1	B-8	権利変換計画1	2022年5月9日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・権利変換計画の基礎知識について理解する。 ・計算型の問題を演習する。	・権利変換計画の合格のポイント ・権利変換の計算その1 他H28年No3	権利変換計画/原則型/地上権非設定型(111条型)/全員同意型(110条型)/専有面積/依存度/依存度比率/依存度比率/部分共用/金銭共有/敷地共用/施設建築敷地/施設建築物の一部/担保権等の移行/借家権価額/借家権の権利変換/従前資産額/従後資産価額 他	45
		実Ⅱ-2	B-9	権利変換計画2	2022年5月23日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・権利変換計画書及びその内容について理解する。 ・権利変換計画書をベースにした計算型の問題を演習する。	・権利変換計画書(書式例) ・H27年No2権利変換計画(計算型)		
		実Ⅱ-3	B-10	権利変換計画3	2022年6月6日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・等価交換事業及び共同建替事業の違いについて理解する。 ・問題演習を行う。	・H27年No2権利変換計画(計算型) ・R3年No5権利変換計画(計算型)		
		実Ⅱ-4	B-11	権利変換計画4	2022年6月20日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・直近の過去問(計算型)を演習する。(その1)	・R3年No3権利変換計画(計算型) ・R2年No2権利変換計画(計算型)		
		実Ⅱ-5	B-12	権利変換計画5	2022年7月4日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・直近の過去問(プレゼン型)を演習する。(その2)	・R3年No4権利変換計画(プレゼン型) ・H29年No3権利変換計画(プレゼン型)		
	実技Ⅲ マン建・その他	実Ⅲ-1	B-13	マンション建替1	2022年7月19日(火) 19時00分～21時00分(2時間)	・マンション建替事業の仕組みを理解する。 ・再開発事業とマンション建替事業の法律の考え方の違いを理解する。	・過去問演習(別途HPよりダウンロード)	個人旅行/マンション建替組合/権利変換計画/同意要件/総会決議要件/建替決議/認可申請/等価交換契約/充渡請求/催告期間/買取請求/管理規約の設定/都道府県知事等の認可/旅行マンション/旅行再建マンション/区分所有法の建替え/マンション建替円滑化法による建替事業、敷地売却事業/団地建替え/団地内建物一括建替決議/部分建替決議 他	20
		実Ⅲ-2	B-14	マンション建替2	2022年8月1日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・再開発事業のスケジュールを理解する。 ・過去問を演習する。	・過去問演習(別途HPよりダウンロード)		
合計									100

直前講義・模擬試験									
2022年6月26日(日)	M-1	模擬試験1	9:00~17:00	本試験を想定した予想問題で模擬試験を行う。		場所: 渋谷フォーラムイト他			
2022年7月24日(日)	M-2	模擬試験2	9:00~17:00	本試験を想定した予想問題で模擬試験を行う。		場所: 渋谷フォーラムイト他			
2022年8月14日(日)	M-3	模擬試験3	9:00~17:00	本試験を想定した予想問題で模擬試験を行う。		場所: 渋谷フォーラムイト他			
・本試験日が8/21の場合 直前講座期間: 8/17-20(テキストは事前送付)									
2022年8月19日(金)	C-1	学科	9:00~17:00	本試験で落とせない正答率が高い問題を確認する。		郵送等による			
2022年8月20日(土)	C-2	実技	9:00~17:00	本試験の予想問題を演習する。		2021年の実技問題を予想する(その1)			
2021年8月21日(日)	本試験当日(10時から学科試験120分、13時30分から実技試験180分)						学科の解答予想にご協力くださいますようお願いいたします。		
・本試験日が8/28の場合 直前講座期間: 8/17-20(テキストは事前送付)									
2022年8月26日(金)	C-1	学科	9:00~17:00	本試験で落とせない正答率が高い問題を確認する。		WEBマークシート			
2022年8月27日(土)	C-2	実技	9:00~17:00	本試験の予想問題を演習する。		郵送等による			
2022年8月22日(日)	本試験当日(10時から学科試験120分、13時30分から実技試験180分)						学科の解答予想にご協力くださいますようお願いいたします。		

※スケジュールは変更になる場合があります。予めご了承下さい。