

2021再開発プランナー合格講座 講義予定表

科目	該当法令	講義・演習番号	動画番号	分類	講義予定日	学習目標	講義項目	本試験得点
学科	学科Ⅰ 再開発法	学Ⅰ-1	A-1	第1章	2021年1月18日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・再開発法の条文で使われる用語の意味を理解する。 ・都市計画と事業の種類と施行者の関係図を描けるようにする。	用語の定義/再開発事業の施行	4
		学Ⅰ-2	A-2	第2章	2021年2月1日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・個人施行及び会社施行の認可申請に必要な書類、手続きについて理解する。	基準(規約)/事業計画/同意要件/公共施設管理者同意/認可/公告/施行者の変動/審査委員/事業の終了 他	8
		学Ⅰ-3	A-3		2021年2月15日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・組合施行の認可申請に必要な書類、手続きについて理解する。 ・組合の運営方法について理解する。	施行区域の公告/借地権申告/定款/事業計画/事業基本方針/同意要件/公共施設管理者同意/縦覧/意見書処理/認可/公告/理事会/総会/特別議決/審査委員/負担金/解散 他	8
		学Ⅰ-4	A-4	第3章	2021年3月8日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・権利変換計画書を作成するための準備(測量、調査等)について理解する。 ・権利変換の登記について理解する。	測量/調査/建築行為の制限/周知措置/土地・物件調査作成/権利変換手続開始の登記/権利変換を希望しない旨の申出 他	12
		学Ⅰ-5	A-5		2021年3月22日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・権利変換計画書に記載する内容を理解する。 ・権利変換のタイプを理解する。 ・審査委員の同意、変更認可申請、権利変換の変更の手続きを理解する。	権利変換計画書/原則型/地上権非設定型/全同意型/権利変換の登記/評価基準日/91.97補償/供託/工事完了公告/過小床/審査委員の同意/101条登記/価額確定、清算 他	12
	学科Ⅱ 都市計画法・建築基準法	学Ⅱ-1	A-6	都市計画法	2021年4月5日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・都市計画法の目的、用語の定義、地域地区、地区計画の種類を理解する。 ・都市計画を定める手続きについて理解する。 ・都市計画事業の定義、位置づけを理解する。	地域地区、区域/高度地区/高度利用地区/地区計画/都市計画審議会/都市計画決定/区域区分/促進区域/予定区域/市街地開発事業/都市施設/都市計画事業 他	12
		学Ⅱ-2	A-7	建築基準法	2021年4月19日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・建築基準法の目的、用語の定義を理解する。 ・道路、建ぺい率、容積率、高さ、用途制限、建築協定について理解する。	建築/大規模修繕/建築主事/特定行政庁/特殊建築物/建築基準法の道路/用途制限/建ぺい率/容積率/斜線制限/日影規制/防火規制/建築協定 他	8
	学科Ⅲ その他関連法	学Ⅲ-1	A-8	事業法系	2021年5月10日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・事業法系の法律(土地区画整理法、防災街区整備法、マンション建替え円滑化法)について都市再開発法との共通部分を理解する。	土地区画整理法/施行者/発起人数/換地処分/事業計画/密集防災街区整備事業/防災街区整備地区計画/個別利用区/建替え決議/マンション建替組合/権利変換総会決議要件/除却認定/敷地売却決議 他	12
		学Ⅲ-2	A-9	民法系	2021年5月24日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・民法系の法律(民法、借地借家法、区分所有法、不動産登記法、不動産鑑定基準)について理解する。	民法/共有/物権/用益権/担保物権/借地/借家/定期借地権/定期借家権/専有部分/共用部分/管理者/規約/管理組合法人/公示/共同申請/仮登記/登記できる権利/表題登記/対象不動産/価格、資料の種類/独立鑑定他/収益還元法 他	12
		学Ⅲ-3	A-10	まちづくり系	2021年6月7日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・まちづくり系の法律(景観法、都市公園法、道路法、中心市街地活性化法、NPO法、税制他)について理解する。	景観法/景観計画/景観行政団体/都市公園/公園施設/道路法/道路管理者/道路の種類/商業施設/都市福利施設/NPO法/特定非営利活動/税制/登録免許税非課税 他	12
合計								100

科目	分野	講義番号	動画番号	分類	講義予定日	学習目標	講義項目	本試験得点
実技	実技Ⅰ 年度別資金計画	実Ⅰ-1	A-11	収支ゼロ型	2021年1月25日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・収入と支出が同額の年度別資金計画について解法を理解する。	施行地区面積/駐車場の容積率不算入/工事費計算/補償費計算/91補償物価変動、利息計算/保留床処分金計算/補助対象計算/補助金計算/公共施設管理者負担金計算/借入金計算/スケジュール毎の計算/スピード計算/単位の計算/制限時間内計算 他	30
		実Ⅰ-2	A-12	繰越し型	2021年2月8日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・収入が支出よりも多く、繰越し金が発生する年度別資金計画について解法を理解する。		
	実技Ⅱ 権利変換計画	実Ⅱ-1	A-13	計算型	2021年3月1日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・権利変換計画書に記載する内容とその計算方法について理解する。	権利変換計画書/原則型/地上権非設定型(111条型)/全同意型(110条型)/専有面積/依存度/依存度比率/依存度比率積/部分共用/全体共用/敷地共用/施設建築敷地/施設建築物の一部/担保権等の移行/借家権価額/借家権の権利変換/従前資産額/従後資産価額 他	15
		実Ⅱ-2	A-14		2021年3月15日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・等価交換事業及び共同建替事業の違いについて理解する。		
		実Ⅱ-1	A-15	プレゼン型	2021年3月29日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・権利変換計画の方式の違いについて理解する。		
		実Ⅱ-2	A-16		2021年4月12日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・過去問を演習する。		
	実技Ⅲ マンション建替え・その他	実Ⅲ-1	A-17	計算型	2021年4月26日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・マンション建替事業の仕組みを理解する。	個人施行/マンション建替組合/権利変換計画/同意要件/総会決議要件/建替決議/認可申請/等価交換契約/売渡請求/催告期間/買取請求/管理規約の設定/都道府県知事等の認可/施行マンション/施行再建マンション/区分所有法の建替え/マンション建替円滑化法による建替事業、敷地売却事業/団地建替え/団地内建物一括建替決議/部分建替え決議 他	10
		実Ⅲ-2	A-18	プレゼン型	2021年5月17日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・マンション建替えを行う方式の違いを理解する。 ・マンション建替事業等のスケジュールを理解する。		
		実Ⅲ-3	A-19	条文型	2021年5月31日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・再開発事業とマンション建替事業の法律の考え方の違いを理解する。		
		実Ⅲ-4	A-20		2021年6月14日(月) 19時00分～21時00分(2時間)	・再開発事業のスケジュールを理解する。 ・過去問を演習する。		
合計								100

直前講義・模擬試験

2021年6月21日(月)	模擬試験1	18:30～21:30	学科120分 本試験2回分の模擬試験	(学科) 出題形式に慣れる。知識の確認。
2021年6月28日(月)	模擬試験2	18:30～21:30	実技180分 本番形式での模擬試験	(実技) 時間配分の練習
2021年7月5日(月)	直前講義1	18:30～21:30	再開発法演習1	再開発法の最終確認1
2021年7月12日(月)	直前講義2	18:30～21:30	年度別資金計画+権利変換計画を3時間で解答する。	時間配分を考えて、残り時間を意識して計算できる。
2021年7月17日(土)	直前講義3	9:00～17:00	合格判定模擬試験	
2021年8月17日(火)	直前	18:30～21:30	再開発法演習2	再開発法の最終確認1
2021年8月20日(金)	学科	9:00～17:00	本試験の予想問題を演習する。	出題率の高い問題を確実に理解し、試験当日に迷わないようにする。
2021年8月21日(土)	実技	9:00～17:00	本試験の予想問題を演習する。	出題率の高い問題を確実に理解し、試験当日に迷わないようにする。
2021年8月22日(日)	本試験当日(10時から学科試験120分、13時30分から実技試験180分)			

※スケジュールは変更になる場合があります。予めご了承下さい。